

Протокол № 1/13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, дом 82, корп.1 проведенного в форме заочного
голосования.

10 сентября 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа
Дата начала голосования 24 июня 2013 г.

Дата окончания приема решений 16 часов 00 минут 30 августа 2013 г.

Дата и место подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Герцена, дом 82, корп.1

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60146 голосов.

Кворум 52,1 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменения способа управления. Ликвидация ТСЖ «ХОЗЯИН».
3. Комиссия по ликвидации ТСЖ «ХОЗЯИН».
4. Выбор управляющей компании.
5. Решение о создании Совета многоквартирного дома.
6. Решение о количестве членов совета многоквартирного дома и срока избрания.
7. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение сметы по содержанию Совета многоквартирного дома.
9. Определения места хранения протоколов и иных документов, связанных с проведением общих собраний.
10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
11. Утверждение тарифа по содержанию и обслуживанию дома.
12. О порядке уведомления о решениях собрания.
13. О порядке созыва и проведение последующих собраний собственников многоквартирного дома.

Результаты голосования от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1 Избрание председательствующего собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Медведовского Евгения Исааковича (кв. №89)

Голосовали:

За 90,8 (%) голосов

Против 5,6(%) голосов

Воздержался 3,6 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании Медведовского Евгения Исааковича (кв. №89)

1.2 Избрание секретаря собрания.

Избрать секретарем на собрании: Толстову Зою Ивановну (кв. №92)

Голосовали:

За 92,6 (%) голосов

Против 5,6(%) голосов

Воздержался 1,9 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: избрать секретарем на собрании Толстову Зою Ивановну (кв. №92)

2. Изменения способа управления. Ликвидация ТСЖ «ХОЗЯИН».

2.1 Принять решение об изменении способа управления дома.

Установить способ управления - управление управляющей компанией

Голосовали:

За 90,2 (%) голосов

Против 5,6(%) голосов

Воздержался 4,2(%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: способ управления - управление управляющей компанией.

2.2 Принять решение о ликвидации ТСЖ «ХОЗЯИН»

Голосовали:

За 90,7 (%) голосов

Против 5,6(%) голосов

Воздержался 3,7 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: ликвидация ТСЖ «ХОЗЯИН».

3. Комиссия по ликвидации ТСЖ «ХОЗЯИН».

3.1 Избрать ликвидационную комиссию ТСЖ «ХОЗЯИН»

в составе: Беседовская И.А.

Толстова З.И.

Голосовали:

За 89,7 (%) голосов

Против 8,4(%) голосов

Воздержался 1,9 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Создать ликвидационную комиссию ТСЖ «ХОЗЯИН» в составе: Беседовская И.А.
Толстова З.И..

3.2 Избрать председателем ликвидационной комиссии Беседовскую И.А.

Голосовали:

За 89,7 (%) голосов

Против 8,4(%) голосов

Воздержался 1,9 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Председатель ликвидационной комиссии Беседовская И.А.

4. Выбор управляющей компании.

Выбрать управляющей компанией ООО "Управляющая компания "Домсервис"

Голосовали:

За 90,5 (%) голосов

Против 7,7(%) голосов

Воздержался 1,9 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей компанией ООО "Управляющая компания "Домсервис".

5. Решение о создании Совета многоквартирного дома.

Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул. Герцена, дом 82, корп.2

Голосовали:

За 88,5 (%) голосов

Против 5,6(%) голосов

Воздержался 6,1 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: создать Совет многоквартирного дома.

6. Решение о количестве членов совета многоквартирного дома и срока избрания.

Определить количественный состав членов Совета многоквартирного дома - 5 человек

Определить срок избрания членов совета дома - 3 года

Голосовали:

За 90,4 (%) голосов

Против 5,6(%) голосов

Воздержался 4,0 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома 5 человек сроком избрания членов совета дома - 3 года.

7. Избрание состава Совета многоквартирного дома.

Избрать в Совет дома следующих собственников:

Толстова Зоя Ивановна (кв.92)

Яхина Татьяна Ивановна (кв.48)

Нохрин Олег Валерьевич (кв.27)

Перекупка Александр Григорьевич (кв.45)

Лыпыч Надежда Емельяновна (кв.81)

Голосовали:

За 88,5 (%) голосов

Против 5,6(%) голосов

Воздержался 5,9 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Избрать в Совет дома следующих собственников:

Толстова Зоя Ивановна(кв.92)

Яхина Татьяна Ивановна (кв.48)

Нохрин Олег Валерьевич (кв.27)

Перекупка Александр Григорьевич (кв.45)

Лыпыч Надежда Емельяновна (кв.81)

8.Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

8.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома Толстову З.И. сроком на 3 года.

Голосовали:

За 88,5 (%) голосов

Против 5,6(%) голосов

Воздержался 5,9 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Толстову З.И. сроком на 3 года.

8.2 Утвердить Смету по содержанию Совета многоквартирного дома сроком на 1 год.

Голосовали:

За 82,5 (%) голосов

Против 10,3(%) голосов

Воздержался 7,2 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Утвердили Смету по содержанию Совета многоквартирного дома сроком на 1 год.

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников у председателя Совета дома, по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, дом 82, корп.1, кв.92.

Голосовали:

За 88,4 (%) голосов

Против 5,6(%) голосов

Воздержался 6,1 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Установили: место хранения протокола общего собрания собственников у председателя Совета дома, по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, дом 82, корп.1, кв.92.

10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Поручить председателю общего собрания собственников многоквартирного дома заключить указанный договор сроком на 3 года.

Голосовали:

За 88,7 (%) голосов

Против 7,4(%) голосов

Воздержался 3,9(%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Утвердили условия договора управления многоквартирным домом. Утвердить следующий порядок оформления протокола: *председатель общего собрания собственников многоквартирного дома подписывает указанный договор сроком на 3 года.*

11. Утвердить смету по содержанию, управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома сроком на 1 год.

Голосовали:

За 84,7 (%) голосов

Против 7,4(%) голосов

Воздержался 7,7 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Утвердили смету по содержанию, управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома сроком на 1 год.

12. Довести решения настоящего собрания до сведения собственников путем:

1. размещения на информационных стендах, расположенных возле поста охраны и в каждом подъезде жилого дома;
2. размещение на сайте УК «Домсервис» ук-домсервис.домтсж.рф

Голосовали:

За 100(%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 0 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Довести решения настоящего собрания до сведения собственников путем:

1. размещения на информационных стендах, расположенных возле поста охраны и в каждом подъезде жилого дома;
2. размещение на сайте УК «Домсервис» ук-домсервис.домтсж.рф.

13. Определить в качестве способа уведомления о созывах последующих собраний жильцов дома очных собраний:

- путем размещения сообщений о созыве собраний на информационных стендах в подъездах дома не позднее, чем за 10 календарных дней до проведения собраний;

заочных собраний:

- способ проведения собрания заочное голосование с направлением бюллетеней голосования в почтовые ящики не позднее, чем за 30 дней до даты собрания.

Голосовали:

За 100 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 0 (%) голосов

Принято:

РЕШИЛИ: Утвердили способы уведомления о созывах последующих собраний жильцов дома очных собраний:

- путем размещения сообщений о созыве собраний на информационных стендах в подъездах дома не позднее, чем за 10 календарных дней до проведения собраний;

заочных собраний:

- способ проведения собрания заочное голосование с направлением бюллетеней голосования в почтовые ящики не позднее, чем за 30 дней до даты собрания.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании: Медведовского Е.И.

Избрать секретарем собрания: Толстову З.И.

2. Создать Совет многоквартирного дома.

3. Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома 5 человек

4. Избрать в Совет дома следующих собственников:

Толстова Зоя Ивановна(кв.92)

Яхина Татьяна Ивановна (кв.48)

Нохрин Олег Валерьевич (кв.27)

Перекупка Александр Григорьевич (кв.45)

Лыпыч Надежда Емельяновна (кв.81)

5. Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Толстову З.И.

6. Установить срок, по истечению которого Совет дома подлежит переизбранию – 3 года.

7. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

8. Утвердить следующий порядок хранения протокола: протокол общего собрания храниться у председателя Совета дома.

9. Решение о создании Совета дома будет размещено:

- на информационных стендах, расположенных возле поста охраны и в каждом подъезде жилого дома;

- на сайте УК «Домсервис» ук-домсервис.домтсж.рф.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.

Председатель общего собрания собственников помещений
Медведовский Е.И.

Секретарь общего собрания собственников помещений
Толстова З.И.


(подпись)


(подпись)